

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public
al Municipiului Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște întrunit în ședința ordinară a lunii iulie 2023, având în vedere:

- Referatele de aprobare înregistrate sub nr. 23732/18.07.2023 și nr. 24194/24.07.2023, întocmite în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Rapoartele de specialitate înregistrate sub nr. 23733/18.07.2023 și nr. 24195/24.07.2023, întocmite în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- Prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 156/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 157/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b) și art. 289, din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă actualizarea pozițiilor: 41 - Strada Catedralei, 110 - Strada Matei Alexandrescu, 222 - Strada Profesor Constantin Manolescu, 2731 - Teren aferent strada Catedralei, 2864 - Teren aferent Strada Vasile Lupu, înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

- la poziția 41, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Asfaltată; din strada Radu de la Afumați și se înfundă; lungime 120 metri; suprafața 715 mp, fără trotuare, numere cadastrale 86601, 89169 și 89172”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „37.023,00 lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „HCL nr. 156/29.05.2014, HCL nr. 92/28.02.2023, Declarație notarială/Încheiere de autentificare nr. 2382/05.08.2022; Carte Funciară 86601, 89169 și 89172 Municipiul Târgoviște”;

- la poziția 110, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Asfaltată; Sagricom din strada Silviu Stănculescu și se înfundă, pe o lungime 208 m, suprafața de 1.456 mp, număr cadastral 76654”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „HCL nr. 156/29.05.2014, HCL nr. 361/26.09.2018, PV recepție nr. 77bis/17.05.2023, AC nr. 394/06.12.2018, Carte funciară nr. 76654 Târgoviște, număr cadastral 76654”;

- la poziția 222, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Asfaltată; Sagricom, cu începere din strada Cezar Ivănescu și se înfundă, pe o lungime de 208 m, suprafața de 1.806 mp, număr cadastral 76654”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „HCL nr. 156/29.05.2014, HCL nr. 361/26.09.2018, PV recepție nr. 77bis/17.05.2023, AC nr. 394/06.12.2018, Carte funciară nr. 76654 Târgoviște, număr cadastral 76654”;

- la poziția 2731, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Teren categoria de folosință DR – drum, format din teren număr cadastral 89169 în suprafață de 409 mp, teren număr cadastral 89172 în suprafață de 132 mp și teren număr cadastral 886601 în suprafață de 174 mp; ocupat de elementele constructive ale străzii Catedralei, suprafață totală 715 mp”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „236.007,00 lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „HCL nr. 156/29.05.2014, HCL nr. 92/28.02.2023, Declarație notarială/Încheiere de autentificare nr. 2382/05.08.2022 ; Carte Funciară 86601, 89169 și 89172 Municipiul Târgoviște”;

- la poziția 2864, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Teren categoria de folosință DR - drum; suprafața 2478 mp, ocupată de elementele constructive ale străzii Vasile Lupu; Carte funciară 76070, număr cadastral 76070”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „817.938,00 lei”.

Art. 2 Se aprobă includerea în inventarul domeniului public al Municipiului Târgoviște a bunului imobil reprezentând drum de exploatare DE 395, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă eliminarea din inventarul domeniului public al Municipiului Târgoviște a bunului imobil Teren aferent strada Catedralei, înscris la poziția 4148, în suprafață de 174 mp, valoare de inventar 73.738,00 lei.

Art. 4 Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață măsurată de 10.534 m², aflat în proprietatea publică a Municipiului Târgoviște, identificat cu număr cadastral 88368, în trei loturi de teren, astfel:

- **Lotul nr. 1** cu număr cadastral 89133 situat în municipiul Târgoviște, strada Laminorului T258, P24, suprafață măsurată 1992 mp, categoria de folosință A – arabil;
- **Lotul nr. 2** cu număr cadastral 89134 situat în municipiul Târgoviște, strada Laminorului T258, P24, suprafață măsurată 245 mp, categoria de folosință A – arabil;
- **Lotul nr. 3** cu număr cadastral 89135 situat în municipiul Târgoviște, strada Laminorului T258, P24, suprafață măsurată 8297 mp, categoria de folosință A – arabil.

Art. 5 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Art. 6 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului și pentru comunicare, Secretarul General Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		21 august 2023
Compartiment Evidența Patrimoniului Public și Privat	X	
Direcția Economică	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

Nr. 23732/28.07.2023

DE ACORD
Primarul Municipiului Târgoviște
jr. Daniel Cristian STAN

Referat de aprobare
privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil,
în suprafață măsurată de 10.534 mp, aflat în proprietatea publică a
Municipiului Târgoviște, situat în Strada Laminorului, T258, P24

Prin adresa nr. 23507/17.07.2023 Direcția Urbanism, Serviciul Cadastru Imobiliar, Agricol, Banca de Date, Registrul Agricol solicită un proiect de hotărâre pentru aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului situat în municipiul Târgoviște, strada Laminorului T258, P24, identificat cu nr. cadastral 88368, în trei loturi de teren.

Imobilul situat în municipiul Târgoviște, strada Laminorului T258, P24, identificat cadastral cu nr. cadastral 88368, este inventariat în domeniul public al Municipiului Târgoviște în conformitate cu HCL nr.156/29.05.2014, modificată și completată prin HCL nr. 457/21.12.2022 la poziția nr. 2241. Conform cărții funciare, imobilul cu numărul cadastral 88368 este compus din teren în suprafață de 10.534 mp, categoria de folosință A – arabil.

Propunerea de dezmembrare a fost întocmită de un specialist autorizat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate iar Referatul de admitere (dezmembrare imobil) fost înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița sub nr. 69106 din data de 09.06.2023.

Din punct de vedere juridic operațiunea de dezmembrare a imobilului teren/construcției se face prin emiterea de către autoritatea publică locală a unei hotărâri în acest sens.

Compartimentul de resort va întocmi și înainta consiliului local un raport de specialitate, care ulterior analizei și dezbaterii va decide pe cale de consecință.

Director executiv Direcția Economică
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

Raport de specialitate
privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil,
în suprafață măsurată de 10.534 mp, aflat în proprietatea publică a
Municipiului Târgoviște, situat în Strada Laminorului, T258, P24

Imobilul situat în municipiul Târgoviște, strada Laminorului T258, P24, identificat cu nr. cadastral 88368, este inventariat în domeniul public al Municipiului Târgoviște în conformitate cu HCL nr.156/29.05.2014, modificată și completată prin HCL nr. 457/21.12.2022, poziția nr. 2241.

Conform cărții funciare, imobilul cu numărul cadastral 88368 este compus din teren în suprafață de 10.534 mp, categoria de folosință A – arabil.

Prin adresa nr. 23507/17.07.2023 Direcția Urbanism, Serviciul Cadastru Imobiliar, Agricol, Banca de Date, Registrul Agricol solicită un proiect de hotărâre pentru aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului situat în municipiul Târgoviște, strada Laminorului T258, P24, identificat cu nr. cadastral 88368, în trei loturi de teren, astfel:

- **Lotul nr. 1** cu număr cadastral 89133 situat în municipiul Târgoviște, strada Laminorului T258, P24, suprafață măsurată 1992 mp, categoria de folosință A – arabil;
- **Lotul nr. 2** cu număr cadastral 89134 situat în municipiul Târgoviște, strada Laminorului T258, P24, suprafață măsurată 245 mp, categoria de folosință A – arabil;
- **Lotul nr. 3** cu număr cadastral 89135 situat în municipiul Târgoviște, strada Laminorului T258, P24, suprafață măsurată 8297 mp, categoria de folosință A – arabil;

Propunerea de dezmembrare a fost întocmită de un specialist autorizat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate iar Referatul de admitere (dezmembrare imobil) fost înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița sub nr. 69106 din data de 09.06.2023.

Din punct de vedere juridic operațiunea de dezmembrare a imobilului teren/construcții se face prin emiterea de către autoritatea publică locală a unei hotărâri în acest sens. În baza:

- art. 129, alin. 2, lit. b și c, coroborat cu alin. 4, lit. f și cu alin. 6, lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25, alin. 2 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 551, alin.1, coroborat cu art. 552 și prevederile art. 553 alin. 1, art. 555, alin. 1 și 2 și cu art. 556 din Codul Civil din 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele prezentate supunem aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Târgoviște înscrierea dezmembrării imobilului cu numărul cadastral 88368 în vederea individualizării suprafețelor admise prin referatul de dezmembrare înregistrat la Oficiul de Cadastru și publicitate Imobiliară Dâmbovița sub nr. 69106/09.06.2023.

Director Direcția Economică
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

Compartiment patrimoniu
cons. Gabriel BEZNOIU

Nr. 24194/24.07.2023

DE ACORD

Primarul Municipiului Târgoviște
jr. Daniel Cristian STAN

Referat de aprobare

privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al Municipiului Târgoviște

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public, aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat, aprobat prin HCL nr. 157/2014, cu modificările și completările ulterioare, inventarul reprezentând instrumentul de certificare a apartenenței bunurilor la domeniul public sau privat al U.A.T.

Potrivit Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inventarul bunurilor din domeniul public se atestă prin hotărârea autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică.

Ținând cont de modificările intervenite recent în structura inventarului bunurilor care aparțin domeniului public, urmare efectuării unor lucrări cadastrale, prin notarea numărului cadastral și a cărții funciare, corectarea, includerea unor bunuri, conform art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ se inițiază un proiect de hotărâre, prin care se propune actualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Târgoviște.

Compartimentul de resort va întocmi un raport de specialitate, ce va fi înaintat Consiliului Local Municipal Târgoviște, care, ulterior analizei și dezbaterii în sesiunea ordinară de consiliu, va decide pe cale de consecință.

Director executiv Directia Economica
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

Raport de specialitate
privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al Municipiului Târgoviște

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public, aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat, aprobat prin HCL nr. 157/2014, inventarul reprezentând principala formă de atestare a proprietății și certifică, pentru conformitate, identitatea imobilelor în vederea intabulărilor și a tranzacționării acestora.

Întrucât la nivel de municipiu au loc diverse modificări patrimoniale datorate unor preluări sau transmiteri de bunuri, concesiunari, închirieri, dări în folosință gratuită, vânzări-cumpărări, casări, treceri din domeniul privat în domeniul public, punerea în funcțiune a unor investiții, dezmembrări, alipiri, precum și modificări ale datelor de identificare, datorate unor lucrări cadastrale, pe cale de consecință inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat se impune a fi corectat și actualizat la zi.

Prin adresele nr. 23889/19.07.2023, 23891/19.07.2023 și 23892/19.07.2023 Direcția Urbanism, Serviciul Cadastru Imobiliar, Agricol, Banca de Date, Registrul Agricol solicită un proiect de hotărâre pentru aprobarea actualizării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

- Includerea în inventarul bunurilor a drumului de exploatare DE 395 conform Adresei Serviciului Cadastru nr. 23889/19.07.2023. Pentru calculul valorii de inventar aferentă acestui drum s-a utilizat Anexa nr. 37 din expertiza întocmită de Camera Notarilor Publici, la valoarea de 12,00 euro/mp și cotația de 4,9403 lei/euro;

- Modificarea datelor de identificare/corectarea valorii de inventar pentru bunul Teren aferent strada Vasile Lupu înscris la poziția nr. 2864 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, urmare a înaintării cărții funciare cu număr cadastral 76070 de către Serviciul Cadastru Imobiliar prin adresa nr. 23891/19.07.2023, astfel: modificarea suprafeței de teren prin diminuarea cu 219 mp de la suprafața inițială de 2.697 mp la suprafața măsurată de 2.478 mp și corectarea valorii de inventar, diminuată cu 72.313,00 lei de la valoarea inițială de 890.251,00 lei la valoarea de 817.938,00 lei;

- Modificarea datelor de identificare/corectarea valorii de inventar pentru Teren aferent strada Catedralei, poziție inventar 2731, ca urmare a finalizării lucrărilor de înscriere în carea funciară conform cărora se diminuează suprafața de la 726 mp la 715 mp rezultată din însumarea numerelor cadastrale 86169, 89172 și 86601, valoarea de inventar devenind 236.007,00 lei;

- Modificarea datelor de identificare pentru Strada Catedralei, poziție inventar 41, urmare a modificării suprafeței de teren asfaltate de la 840 mp inițială la suprafața de 715 mp, valoarea de inventar devenind 37.023,00 lei, diminuată cu 6.473,00 lei de la valoarea inițială de 43.496,00 lei;

- Eliminarea din inventarul bunurilor a poziției 4148 reprezentând Teren aferent strada Catedralei, prin includerea suprafeței de 174 mp, număr cadastral 86601 la poziția 2731;

- Modificarea datelor de identificare pentru poziția 110 - strada Matei Alexandrescu și poziția 222 - strada Profesor Constantin Manolescu prin actualizarea cărții funciare nr. 76654, număr cadastral 76654.

- Propunerea de dezmembrare a imobilului situat în municipiul Târgoviște, strada Laminorului T258, P24, poziția 2241, în suprafață măsurată de 10.534 mp, identificat cu nr. cadastral 88368, în trei loturi de teren, conform adresei nr. 23507/17.07.2023 - Direcția Urbanism, Serviciul Cadastru Imobiliar, Agricol, Banca de Date, Registrul Agricol, astfel: Lotul nr. 1 cu număr cadastral 89133, în suprafață măsurată 1992 mp, Lotul nr. 2 cu număr cadastral 89134 în suprafață măsurată 245 mp și Lotul nr. 3 cu număr cadastral 89135 în suprafață măsurată 8297 mp;

Ca urmare a celor prezentate mai sus, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local Municipal Târgoviște actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public aprobat prin HCL nr. 156/2014, în sensul prezentat, în baza O.U.G. nr 57/05.07.2019, privind Codul Administrativ și a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu următoarele propuneri:

Art. 1. Se aprobă actualizarea pozițiilor: 41 - Strada Catedralei, 110 - Strada Matei Alexandrescu, 222 - Strada Profesor Constantin Manolescu, 2731 - Teren aferent strada Catedralei, 2864 - Teren aferent Strada Vasile Lupu, înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

- la poziția 41, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Asfaltată; din strada Radu de la Afumați și se înfundă; lungime 120 metri; suprafața 715 mp, fără trotuare, numere cadastrale 86601, 89169 și 89172”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „37.023,00 lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „HCL nr. 156/29.05.2014, HCL nr. 92/28.02.2023, Declarație notarială/Încheiere de autentificare nr. 2382/05.08.2022; Carte Funciară 86601, 89169 și 89172 Municipiul Târgoviște”;

- la poziția 110, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Asfaltată; Sagricom din strada Silviu Stănculescu și se înfundă, pe o lungime 208 m, suprafața de 1.456 mp, număr cadastral 76654”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „HCL nr. 156/29.05.2014, HCL nr. 361/26.09.2018, PV recepție nr. 77bis/17.05.2023, AC nr. 394/06.12.2018, Carte funciară nr. 76654 Târgoviște, număr cadastral 76654”;

- la poziția 222, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Asfaltată; Sagricom, cu începere din strada Cezar Ivănescu și se înfundă, pe o lungime de 208 m, suprafața de 1.806 mp, număr cadastral 76654”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „HCL nr. 156/29.05.2014, HCL nr. 361/26.09.2018, PV recepție nr. 77bis/17.05.2023, AC nr. 394/06.12.2018, Carte funciară nr. 76654 Târgoviște, număr cadastral 76654”;

- la poziția 2731, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Teren categoria de folosință DR – drum, format din teren număr cadastral 89169 în suprafață de 409 mp, teren număr cadastral 89172 în suprafață de 132 mp și teren număr cadastral 886601 în suprafață de 174 mp; ocupat de elementele constructive ale străzii Catedralei, suprafață totală 715 mp”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „236.007,00 lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „HCL nr. 156/29.05.2014, HCL nr. 92/28.02.2023, Declarație notarială/Încheiere de autentificare nr. 2382/05.08.2022 ; Carte Funciară 86601, 89169 și 89172 Municipiul Târgoviște”;

- la poziția 2864, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Teren categoria de folosință DR - drum; suprafața 2478 mp, ocupată de elementele constructive ale străzii Vasile Lupu; Carte funciară 76070, număr cadastral 76070”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „817.938,00 lei”;

Art. 2. Se aprobă includerea în inventarul domeniului public al Municipiului Târgoviște a bunului imobil reprezentând drum de exploatare DE 395, având datele de identificare prevăzute în Anexa la prezentul raport;

Art. 3. Se aprobă eliminarea din inventarul domeniului public al Municipiului Târgoviște a bunului imobil Teren aferent strada Catedralei, înscris la poziția 4148, în suprafață de 174 mp, valoare de inventar 73.738,00 lei;

Art. 4. Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în municipiul Târgoviște, strada Laminorului T258, P24, identificat cu nr. cadastral 88368, în trei loturi de teren, categoria de folosință A - arabil, astfel: Lotul nr. 1 cu număr cadastral 89133, în suprafață măsurată 1992 mp, Lotul nr. 2 cu număr cadastral 89134 în suprafață măsurată 245 mp și Lotul nr. 3 cu număr cadastral 89135 în suprafață măsurată 8297 mp;

Art. 5. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Director executiv Directia Economică
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

Comp. Evidența Patrimoniului,
cons. Gabriel BEZNOIU